



KÄSKKIRI

21.07.2026 nr 60

Riigivara valitsemise üleandmine (Pugastu, Mustajõe, Nilbesoo)

Kaitseministeerium pöördus 24.10.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole kirjaga nr 12-7/25/56, milles taotles Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuva Pugastu ning Rõuge vallas Laossaarõ külas asuva Mustajõe ja Nilbõ külas asuva Nilbesoo kinnisasjade üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele seoses Nursipalu harjutusvälja laiendamisega. Kaitseministeerium palus kinnisasjadel kehtivaid rendilepinguid mitte pikendada ning anda kinnisasjad üle pärast rendilepingute lõppu. Pugastu kinnisasi on antud maavara kaevandamiseks rendile kuni 27.05.2027. Mustajõe kinnisasi on antud põllumajanduslikuks kasutamiseks rendile kuni 01.10.2026. Nilbesoo kinnisasi on antud põllumajanduslikuks kasutamiseks rendile kuni 01.10.2030.

Pugastu, Mustajõe ja Nilbesoo kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus pöördus 02.07.2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiameti poole, milles selgitab, et on jõudnud seisukohale, et otstarbekas on anda nimetatud kinnisasjade valitsemine koos kehtivate lepingutega kohe üle, ning palub algatada kinnisasjade valitsemise üleandmise Kaitseministeeriumile.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Pugastu, Mustajõe Nilbesoo kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumi ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda. Kinnisasjad antakse üle koos kehtivate lepingutega.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Võru maakonnas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Võru vallas Juba külas asuv Pugastu kinnisasi (kinnistu registriosa nr 2743741, katastritunnus 91804:001:0285, pindala 103 482 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV21810);

- 1.2. Rõuge vallas Laossaarõ külas asuv Mustajõe kinnisasi (kinnistu registriosa nr 4050, katastritunnus 69701:001:0045, pindala 233 482 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57653);
 - 1.3. Rõuge vallas Nilbõ külas asuv Nilbesoo kinnisasi (kinnistu registriosa nr 7544350, katastritunnus 69701:001:0182, pindala 87 046 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71497).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrid Rajalo

majanduse ja innovatsiooni asekanstler

kantsleri ülesannetes